

Designer's 企画住宅

for individuality 10 Life Styles produced by EVER GREEN co.,ltd

Super Eco

スーパーエコデラックス

DX



23.75坪タイプ

チューダー



23.75坪タイプ

ストライプ



29.00坪タイプ

グレース



29.00坪タイプ

レジデンシャル



32.12坪タイプ

スクウェア



32.12坪タイプ

モダン



38.50坪タイプ

シンプルナチュラル



38.50坪タイプ

コンテンポラリー



40.50坪タイプ

スタイリッシュ



40.50坪タイプ

ネオジャパンスク

エコ&エコホーム

Designer's

for individuality 10 Life Styles
produced by EVER GREEN co.,ltd

企画住宅

Super Eco
スーパーエコデラックス

DX

企画住宅という枠を超えた機能と コストパフォーマンスを追求しました。

エコ&エコホームでは子育て世代のために合理的な間取りと
快適性・デザイン性に溢れた「スーパーエコDX」を企画致しました。
設備・仕様も日本のトップクラスのものにしました。
生活空間をトータルにコーディネートする為に、
今日本で優れたセンスと技術力で注目を浴びている
デザイナー渡辺和子さんに企画、開発から参加して頂きました。
10の個性溢れる外観デザインをラインナップし、
必ずや価格以上の満足を与えることが出来る
「スーパーエコDX」が誕生致しました。
ロープライスでありながら、高品質・高性能・
健康快適企画住宅「スーパーエコDX」を
エコ&エコホームは自信を持って提案致します。



チューダー



ストライプ



グレース



レジデンシャル



スクウェア

テーマは 「水と空気のおいしい家」

エコ&エコホームは、健康生活の決め手は水と空気と考えています。
コンセプトは地球の環境保全。明日のエネルギーとなる「おいしい水と空気」
を提供します。

エコ&エコホームでは、SEV マイナスイオンシステムの天然マイナスイオン
発生器を水道設備に組み込ませています。マイナスイオンは食べ物を美味しく
長持ちさせ、又、細胞を活性化させます。様々な病気の治療にも良く、自
律神経を調整し心地よい眠りを招き、同時に森林や滝壺のような爽やかな環
境を作ります。



Kazuko Watanabe

有限会社 モスピング 代表取締役

渡辺 和子

“住まいづくりは幸づくり”をモットーに暮らしから住まいを考える。

㈱ダンインテリアの社長時代から、日本のインテリアコーディネーターの輩分けとして、各社のモデルハウスの企画に従事。社員教育、マーケティングのシステムコンサルを担当。生活環境総合創造事業として、住宅、インテリア、エクステリアを再編し新しいライフスタイルを提案している。ICOプロジェクト代表。



インテリアを中心に住まいづくりのコンサルティングに関する情報提供、業務サポート、製品の供給を行うことを目的にコラボレーション団体としてICOプロジェクトを設立。ITを活用してネットワークによる新しいビジネスの構築を目指す。

モデルハウスのコーディネート
及びコーディネーター教育
・セキスイハイム
・ミサワホーム
・三井ホーム
・トヨタホーム 他

商品企画プロジェクト
・TOTO
・大塚家具
・東リ 他



モダン



シンプルナチュラル



コンテンポラリー



スタイリッシュ



ネオジャパネスク

私たちは、サステイナブル、エコロジー地球にやさしい住宅づくりを宣言します。

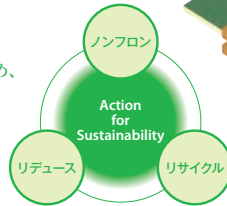
外断熱は高気密・高断熱住宅の基本。地球にやさしい住宅を提案します。

スーパーエコDXはアキレス外張り工法。省エネ・健康・快適・長命を追求した次世代型住宅工法です。

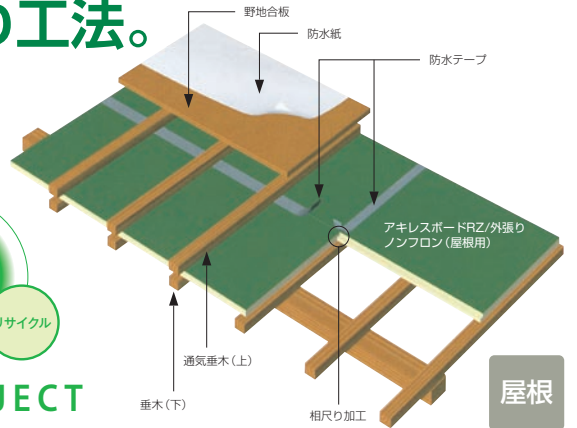
アキレス外張り工法では、持続可能な地球環境のため、建物のライフサイクルを通して環境対策に取り組んでいます。建物の省エネルギー性はもちろん、材料自体の環境性能を高め、長命で資産価値の高いサステイナブル建築の実現に貢献しています。

<アキレス外張り工法は>

- ◎躯体全体を外側から覆う工法なので、断熱・気密工の信頼性に優れます。
- ◎内部結露を防止し、構造体が室内環境下にあるため、木材の耐久性を維持します。
- ◎全室暖房を省エネルギーで実現でき、部屋間の温度差を解消。
結露発生によるカビ・ダニの繁殖や、冷ショックによる健康被害を抑制します。(温度のバリアフリー)
- ◎高い気密性能と換気システムの採用で計画換気を実現。シックハウス対策に効果的です。
- ◎在来軸組、ツーバイ、各種合理化構法などあらゆる木造躯体に対応します。
- ◎次世代省エネルギー基準(平成11年基準)に適合しています。



ECO PROJECT



屋根

屋根の遮熱

「家の作りようは夏を旨とすべし」

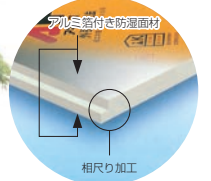
夏の暑さから逃れるため、日本の家は古くから「茅葺き」で屋根断熱をしていました。日本の伝統工法である屋根断熱工法と通気工法により優れた遮熱効果を実現し、小屋裏に熱がこもってしまう天井断熱と比べ、夏でも快適な室内空間を実現できます。また小屋裏部屋やロフトなど小屋裏を居住スペースとして活用できます。

開口部

窓などの開口部は、大きな熱の出入り口となります。住宅の断熱性を向上させるには、複層ガラスや断熱サッシなど、開口部にも十分な配慮が必要です。また両面には庇を設け、東西面にはブラインドやすだれを取り付けるなど、季節ごとに日射量の調整をはかることで冷暖房負荷はより軽減されます。

両面に難燃加工特殊防湿面材を一体成型した専用断熱材「アキレスボードRZ/外張り」を垂木の上に施工します。ボード自体の強度が強く、踏み抜き防止のための下地合板は不要です。表面には防滑加工が施されており、屋根断熱施工の安全性、施工スピードが格段に向上します。

断熱・気密性、防湿性、難燃性に優れたアキレスボード外張りノンフロン



緑の活用

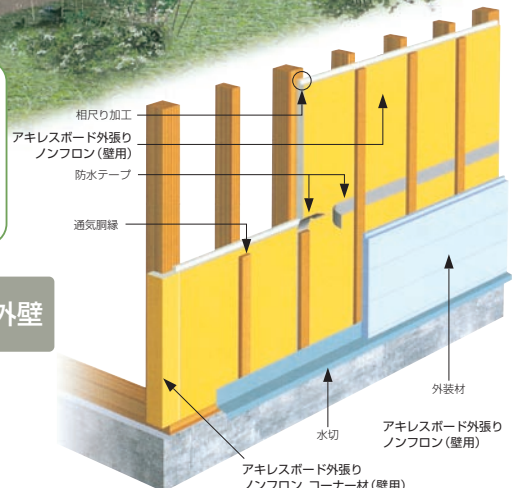
北側の常緑樹は、夏は葉の蒸散活動により冷気をつくり、冬は防風林として北風を防ぎます。南側の落葉樹は、夏の陽射しを遮り、冬は陽射しを取り入れます。周辺に緑の環境をつくり、陽射しや通風などの微気候をデザインすることで、快適性をより高めた環境共生住宅を実現します。

外張り工法

アキレス外張り工法は、両面に難燃加工特殊防湿面材を一体成型した専用断熱材「アキレスボード外張り」で、家全体をすっぽり包み込みます。寒暖の差が大きく、湿気の多い日本の気候下でも、建物を熱や湿気から守り、長期間に渡って高い断熱・気密性能を維持します。部屋間の温度差が少ない快適空間は、結露によるカビ・ダニの繁殖や、冷ショックによる健康被害を抑制します。

吹き抜けと大きな窓

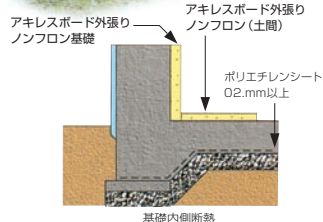
パッシブデザインによる両面の大きな窓と広々とした吹き抜けは、快適でデザイン性豊かな空間を実現できます。冬は大きな窓から太陽熱を取り込み、床下などに備えることで(ダイレクトゲイン)、ぽかぽかとした自然の暖房を夜間まで利用できます。夏は日射を受けない各開口部をできるだけ開放し、通気による「涼房」を促します。



外壁

基礎

土間を防湿し、基礎の外側または内側に「アキレスボード外張り基礎」を施工します。床下の断熱・気密性が格段に向上し、温・湿度環境も安定することから、不快な床下からのすきま風や結露の発生を防ぎます。また床下を収納スペースとして有効利用したり、パッシブデザインの蓄熱体として活用できます。



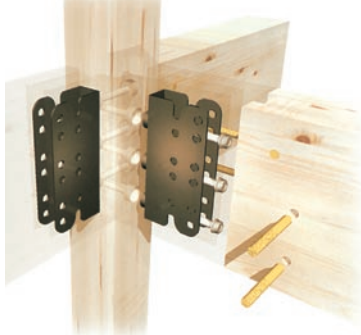
基礎内側断熱

私たちは、耐久性・耐震性に富む 安全な住宅づくりを宣言します。



スーパーエコDXは次世代軸組工法、耐震性能抜群のHS金物工法を採用の安心住宅です。

New Wooden Structure Frame System



日本の木造建築物は、ゆたかな四季や生活文化に
適応しながら受け継がれてきた建物です。
それは、長年の経験上に培われる高度な技と感覚をもった
職人さんが建てることで、すばらしい強度や耐久性が発揮されます。
しかし、今日ではそうした熟練の技をもつ職人さんの数は減り、
また、木造建築に求められる性能そのものも
非常にハイレベルになっています。
従来工法ではこうした変化に十分対応できなくなってきたなか、
難しい技術を要せずに、均一な精度で建てられる住宅工法として
開発されたのが、この「フレームシステム」です。

■HS金物構法のメリット



1.耐震性アップ

地震や強風による縦揺れ(上下荷重)、横揺れ(左右荷重)いずれにも大きな耐力を発揮します。

2.優れた耐久性

精度が高くバラツキがない構造によって、木造建築の耐久性を高めることができます。

3.ハイクオリティ&ローコスト

合理的な施工、工期短縮により、クオリティの高い木造建築をローコストで実現可能です。

4.フレキシブル

木造軸組構法の良さはそのままいかされるので、新築での自由設計、リフォームにもスムーズ
に対応、各種パネル工法と併用させることも可能で選択の幅が広がります。



■在来工法との比較

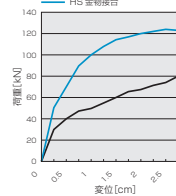
断面欠損の比較

従来の木造軸組構法の接合部は、施工時の断面欠
損が大きくなり、上部からの荷重で木材が大きく変形
してしまいます。HS金物構法は、金物挿入する
スリットとドリフトピン穴の小さな断面欠損で施
工でき、木材の変形を抑えます。

最大4.3倍の強度を実証

強度比較実験では、従来工法の接合部と比べ、HS
金物の接合部は、柱頭部・柱脚部で最大約4.3倍、
梁端部で約1.5倍の強度が確保されています。

梁端接合部耐力の比較実験



■HS金物構法 耐震性・耐久性・施工性を極める基本構法 HS金物+エンジニアリングウッドの理想的な構造を実現

従来、木造軸組構法の性能を左右する最大のウィークポイントは、柱と梁の
接合部です。フレームシステムのHS構法は、高精度・高強度を誇る「HS金物」
と安定した品質のエンジニアリングウッド(集成材)を組み合わせ、構造の柱・
梁・土台をバラつきなく確実に接合。パランスの良い接合部を保つ副構造で、
木造建築の耐震性や耐久性を格段にレベルアップすることができます。



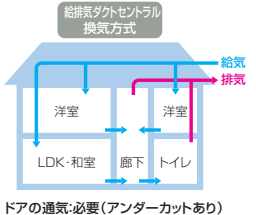
フロア毎のセントラル換気システム、熱交替タイプを採用。しかも床下、小屋裏も計画的に換気します。

空気の安全が全ての基本 水と空気のおいしい家を実現しました。

セントラル換気システム設置例

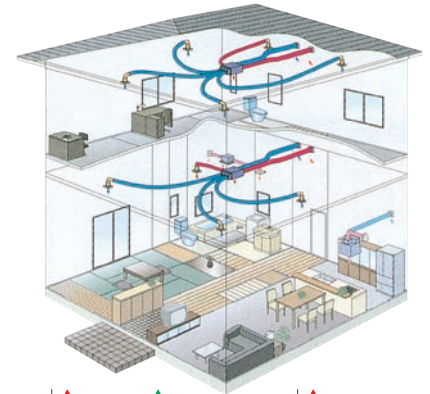
全般換気は 24時間換気

住宅の高気密・高断熱化が進む中、快適な住環境を築くには「換気」が重要な要素となります。住宅に息吹きを与える「換気」は呼
吸と同じで、24時間常時行う必要がありますが、特に住宅全体を1つのパッケージとして考えた「全般換気」という考えがあります。
住宅環境の快適さを維持しつつ、換気を行うには換気風量だけでなく、換気経路の明確化や省エネ換気の視点が重要になってきます。



	常時換気		局所換気
	給気	排気	
LDK	●	●	●
和室	●	●	●
洋室	●	●	●
浴室			●
洗面所			●
トイレ			●
廊下			●

Point
●常時(24時間)換気
セントラル本体より、給気はダクトを配管し、各
部屋にグリルを設置して行います。
排気は本体下のグリルとトイレヘダクトを配管し
グリルを設置して行います。
●局所換気
浴室、洗面所に別途局所換気を設置します。
小屋裏も別途局所換気を設置します。
床下は居室と同じく換気をシステムで行い
ます。



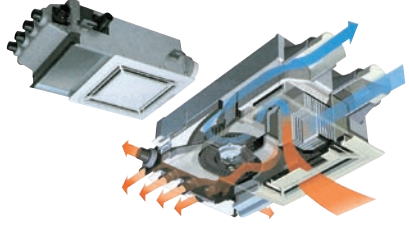
全般換気と局所換気の ベストミックス

その「全般換気」と「局所換気」の融合が
高気密・高断熱住宅での理想的換気環境で
す。例えば従来からある局所換気設備(浴
室換気扇やレンジフードファン)のみで「全
般換気」を行うと、下記の問題があり、理
想は融合、称して「計画換気」です。

●局所急速換気の課題(24時間換気を行った場合の問題点)

換気の種類	課題
局所急速換気	大風量での換気 必要換気風量より過大の ケースが多く空調負荷が 大きくなって、室内温熱環 境が悪化します。(熱ロ ス、肌寒さなど)
24時間換気	換気のアンバランス レンジフードなど、あるゾーンで大 風量急速換気が行われ、その際に 適切な給気経路が確保されていな いと、住宅全体の換気バランスが 崩れ、サンタールで発生した湿気、 臭気が住まい中に拡散します。
高騒音化	大風量換気のため、モー ター騒音が気になる上、 消費電力も高くなります。
汚染空気の停滞	運転を停止した場合には、汚染空 気が室内に停滞します。

換気計画のベストミックス II
計画換気
ベストミックス
●適正な住環境を維持するた
め、24時間全館換気と局所
急速換気の実用な併用。
計画換気
●24時間適切で一定量の換
気を行うシステムが必要。



システムの特長

- 大風量で経済的** 標準的な配管パターンでの圧力損失約70Paで100m/h以上の大風量
を確保できます。これによりマンションにおける4LDKなどの
広い間取りにも1台で十分対応可能です。
また、熱交替換気することで換気による外気負荷が低減できる
ため、空調の費用を抑えられ経済的です。
- 施工性** 本体の給気ダクト接続部にφ50mmの6分岐チャンパーを標準装
備しているため、小口径ダクト(φ50mm)の直接配管が可能です。
- インテリア性** 換気ユニットの本体パネルは、天井が使用できるフラットインテ
リアパネルを使用しています。また、各居室の壁に穴を開けない
ためすっきりとしたインテリアになります。

- 設計自由度** 副換気接続口は熱交換器を通らないバイパス風量となります。
左右どちらからでも取出し可能なので左右対称間取りへの対応も
ラクラク。たとえば、アンダーカットを嫌う寝室などの独立排気
にも使用できます。
 - メンテナンス性** 換気ユニットの本体パネルが1プッシュで開きます。しかも簡単
に取りはずしが可能で、外気清浄フィルターの取りはずしも1フ
ロア1か所ですワンタッチでできます。
- マイナスイオン発生版(エアアープOP)をつければ更に健康的に。「空気ビ
タミン」マイナスイオン効果で、四季を通しておいしい空気の快適空間です。

私たちは、子供や老人にも健康で快適な住宅づくりを宣言します。

住宅性能の良さは住んで見るとはっきりわかります。お確かめ下さい。

■ 内装材も健康素材仕様

健やかに暮らし安心

基材などには健康への安全と森林資源を保護する素材を使用しています。

爽やかに環境にも安心

燃焼時に有害物質が発生しない非塩ビ系樹脂化粧シートを採用しています。

近年、建材が原因で健康を害するシックハウスが問題になっています。これは建材から排出される様々な揮発性の化学物質によるもので、住宅の断熱性を高めるための高气密化がすすむとともに、その影響が大きくなりました。そのため、国の住宅性能表示制度でも、空気環境性能を内装材の種類によって評価し、性能等級を表示することが規定されています。

表面材・芯材・基材に安全な素材を採用しています。

非塩ビ・低ホルムアルデヒド仕様です。トルエン・キシレンが発生しません。

最高等級
F☆☆☆☆を
ご用意。

■ホルムアルデヒド放出量の公的規格

JAS (日本農林規格) : 合板・複合フローリング	
表示区分	ホルムアルデヒド放出量 (水中濃度)
	平均値 最大値
Fco	0.5mg/ℓ以下 0.7mg/ℓ以下
Fc1	1.5mg/ℓ以下 2.1mg/ℓ以下
Fc2	5.0mg/ℓ以下 7.0mg/ℓ以下

JIS (日本工業規格) : パーティクルボード・MDF (中質繊維板)	
表示区分	ホルムアルデヒド放出量 (水中濃度)
	最大値
E0	0.5mg/ℓ以下
E1	1.5mg/ℓ以下
E2	5.0mg/ℓ以下

シックハウスの主な原因となっている有害化学物質「ホルムアルデヒド」。建築基準法が改正されホルムアルデヒドを発生する建材について規制されるようになりました。スーパーエコDXは、使用面積の制限を受けない最高等級「F☆☆☆☆」をクリアした低ホルムアルデヒド仕様。住む人の健康を最優先したインテリア建材です。

■厚生労働省指針と当シリーズの対応

対象物質	使用状況	厚生労働省室内濃度指針値
ホルムアルデヒド	Fco, E0	100μg/m ³ (0.08ppm)
トルエン	不使用	260μg/m ³ (0.07ppm)
キシレン	不使用	870μg/m ³ (0.20ppm)
パラジクロロベンゼン	不使用	240μg/m ³ (0.04ppm)
エチルベンゼン	不使用	3,800μg/m ³ (0.88ppm)
スチレン	不使用	220μg/m ³ (0.05ppm)
クロロピリホス	不使用	1μg/m ³ (0.07ppm)
フタル酸-n-ブチル	不使用	220μg/m ³ (0.02ppm)

両単位の変換率は、25℃の変換による。

■ホルムアルデヒド発散建築材料の使用面積制限

毎時0.5以上0.7未満の換気回数確保する住宅等の居室の場合

種別	新性能表記 (床面積比)	従来の性能表記	平均値
第一種	F☆☆	使用できない	—
第二種	F☆☆☆	2階まで	Fco, E1相当 1.5mg/ℓ以下
第三種	F☆☆☆☆	2階まで	Fco, E2相当 0.5mg/ℓ以下
規制対象外	F☆☆☆☆☆	無制限	—

ホルムアルデヒドの発散係数が0.5以下となる性能値を示します。

安全の配慮 高齢者や子供にも暮らしやすく安全な住まいをおつくりいただけます。

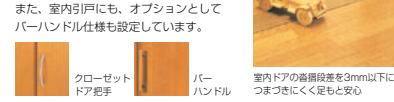


開口幅を広く
車椅子でも出入りがらくにできるよう、有効開口幅の広いリアフリータイプの室内ドア・引戸をご用意しています。

段差を少なく
高齢の方や幼いお子様もつまづきにくく安全に出入りできるよう、室内ドアの音階や引戸の敷居高さや床との段差を少なくしました。

握りやすく
クローゼットドアには、握りやすく開閉しやすい大型把手を採用しました。また、室内引戸にも、オプションとしてバーハンドル仕様も設定しています。

階段には手摺を階段は安全設計を
自由な角度で取り付けできる、にぎやすい手摺をご用意しています。また、階段は各種リアフリー住宅融資基準に対応する設計を実現していただけます。



ネダンノンを使って更に強い構造にしました。床鳴りのない暮らしを提供します。

スーパーエコDXでは構造用合板の代わりにネダンノン(28%厚)を使用し、高性能住宅にしました。

- ネダンノンの性能
- 床に12mmの構造用合板を張ると、製材と火打ちで構成した床より強度が高くなりますが、「ネダンノン」を使用すると、施工が容易になるだけでなく、更に次のような性能が期待出来ます。
- 地震に対する性能(水平構面としての性能)がアップします。
四角釘打ちの場合、根太方式12mm構造用合板面張りの場合の1.5倍となります。
- たわみが減少します。
特に、歩行によるたわみは大幅に小さくなります。
- 床鳴りが発生しにくくなります。
たわみが小さくなるので、床鳴りが発生しにくくなります。
- 床の遮音性能が上がります。
このように根太方式12mm構造用合板張りの床と比べ、重量衝撃音に対する性能が改善されます。
- 耐火性能が上がります。
下層からの燃え上げに対して、12mm合板より厚いだけ燃え上げ時間が長くなります。(フローリングとの合計厚さが30mmを超えると準耐火構造45分、40mmを超えると準耐火構造1時間の仕様となります。ただし準耐火構造となる場合は、他の部分の仕様も変更する必要があります。)



■ オール樹脂複層ガラスサッシが標準仕様の優れもの

性能と機能性に優れた構造で快適な暮らしを守ります。

空気層12mmの複層ガラス仕様

一般の単板ガラスに比べ、断熱性能が約2倍に向上。また、断熱性能を低減させることなく、障子の見付寸法を小さくしたタイプですので、採光性が高いスリムな窓枠です。

厳重な気密構造

框(外)側と枠(内)側の2ヶ所のタイト材が、水密性、気密性、遮音性の向上を実現しました。

外押縁方式採用

外押縁方式を採用することにより、安定した水密性能が得られます。また、室内側は、框と押縁のはめ合わせがなく、スッキリとしています。

オール樹脂仕上げ

樹脂はアルミに対して熱伝導率が、約1/1000と熱を伝えにくく、結露の発生を大幅に低減させます。

断熱性

優れた断熱性が、一年を通して快適な室内環境をつくります。
H-4等級 熱伝導率が低い、オール樹脂製の枠・框と空気層12mmの複層ガラスにより、優れた断熱性を発揮します。アルミ製単板ガラスサッシの約3倍(複層ガラス使用時)の断熱効果で、冬の暖房時に熱を逃げにくく、夏の冷房時には、進入してくる熱を抑えます。また、不快な結露の発生も大幅に低減します。

熱カメラで見た断熱性の違い(2つの断熱効果)

当社採用サッシ(複層ガラス使用時) 一般アルミサッシ(通常複層ガラス使用) 一般アルミサッシ(3ミリ単板ガラス使用)

冷房時の熱の伝わり方(夏季)※1
色が赤・白となるにつれ、外の熱気が室内に伝わることを示します。一般アルミサッシ(3ミリ単板ガラス)の場合、ガラス面にかなりの熱気が伝わっています。しかし、当社採用サッシなら、外の熱気を大幅カット。冷房時に抜群の効果を実感します。

暖房時の冷気の伝わり方(冬季)※2
青い色が濃いほど、外の冷気が室内に伝わることを示しています。一般アルミサッシでは、かなりの冷気が伝わっています。しかし、当社採用サッシの場合、サッシ全体がほぼ室温と同じため、窓際付近に冷気がこぼれ落ちた感じがありません。

※1 外気温+3℃、室内温度+20℃の時の外からの熱気の伝わり方を測定
※2 外気温-10℃、室内温度+20℃の時の外からの冷気の伝わり方を測定

気密性

A-4(2)等級

厳重なタイトによる徹底した気密構造。ダブルタイト構造と框が枠を覆う形状が、激しい風雨の時でも安定した気密性を発揮します。

遮音性

T-1(25)等級

優れた気密構造と複層ガラスで高い防音効果を発揮。当社採用サッシによる-25dB

室内からの騒音を25ホン下げることができると高い遮音性を発揮。また、室内からピアノなどの大きな音が外にもれるのを抑えます。

屋外 70dB (騒音公団) 室内 45dB (騒音公団)

ドアも最高級の断熱ドアを採用

断熱ドアとは?

ドア本体や枠などに冷気・暖気の進入と流出を抑える工夫を施し、気密性にも配慮したドアのことです。玄関ドアや窓などの開口部から流出する熱量は、住まい全体から逃げる熱量の約30%といわれています。開口部の断熱・高气密化は保温効果で快適な室温を保ち、省エネ効果にも役立ちます。

断熱性能の見方

玄関ドアの断熱性能とは、玄関を通して逃げていく熱量を示したもので、k値は小さいほど、JIS等級は大きいほど断熱性にすぐれています。スーパーエコDXに採用している玄関ドアはk3をクリアしています。

JIS等級	H-1	H-2	H-3	H-4	H-5
断熱仕様	k4		k3		k2
熱貫流率 (W/m ² ・K)	0.215	0.246	0.287	0.344	0.430
熱貫流率 (kcal/m ² ・h・K)	4.65[4.0]	4.07[3.5]	3.49[3.0]	2.91[2.5]	2.33[2.0]

私たちは、保証・メンテナンスのしっかりした 安心な住宅づくりを宣言します。

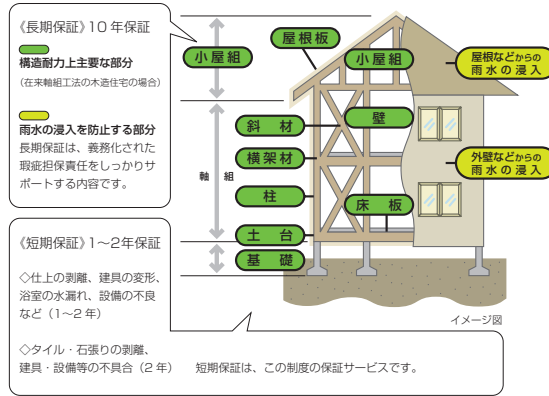


エコ&エコホームなら安全。(財)住宅保証機構が住宅づくりを保証します。

**当社の
安心宣言**
エコ&エコホームでは
様々な安全と
大きな安心を
提供致します！

当社では財団法人住宅保証機構の
住宅性能保証制度登録業者に
登録しています。

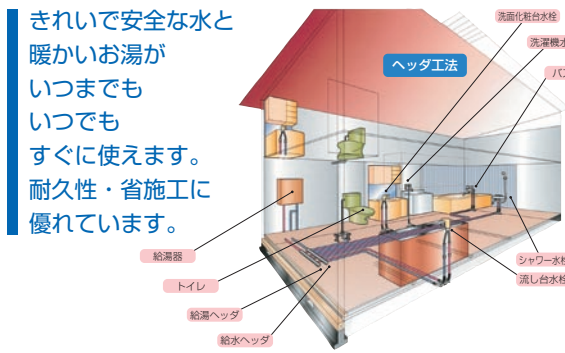
(財)住宅保証機構では登録された
物件を長期にわたり保証する万全の
サポート体制を整備し、「安心の住まい」
を実現します。



(財)住宅保証機構の保証の仕組み

- 1 新築住宅は10年保証が、義務付けられています**
新築住宅の契約に関する瑕疵保証制度の充実
すべての新築住宅について適用されます
新築住宅の取得における瑕疵担保責任に特例を設け、瑕疵担保期間を最低10年間義務づけることにより、住宅取得後の暮らしの安全を図っていきます。
- 2 「家を建てる」「家を買う」の前に…
確実な10年保証を選びましょう**
住宅保証機構の10年間保証住宅は、
第3者である機構の現場審査や保険の裏付けで、
長期にわたる保証をしっかりとバックアップ。
新築住宅をお求めの際は、「住宅保証機構の10年保証住宅」とぜひお尋ねください。いざというときの安心が違います。
Back Up 1
保証のための性能を確認するため、現場審査を厳しくチェック
Back Up 2
住宅供給者が行う長期の保証を
保険等でバックアップ
◆万が一業者が倒産しても、
保険があるから安心です。
- 3 (財)住宅保証機構は10年保証をサポートするため、
住宅性能保証制度を運営しています**
- 4 住宅取得者の皆さまは、
10年間無料で修補が受けられます**
業者が倒産しても 保険でカバーされます
万が一、保証期間中に業者が倒産してしまっても、登録業者負担となる最初の2年間を含めた10年間の長期保証(構造上重要な部分)について、修補費用が免責金額を除いた額の80%が保険金等として支払われます。
**持主が変わっても、
安心はそのまま** 保証書の継承
住宅性能保証制度の保証住宅であれば、住宅供給者の承諾のもと、次の住宅取得者に対しても保証書を継承することができますので、家の買い換えの際には有利な条件になります。

水道管システムもヘッダ配管の安心設計。しかもマイナスイオン発生板も元栓にセットしています。



ヘッダ配管システムの特長

- 耐久性** 架橋ポリエチレン管が、従来の給水・給湯管の常識を変えました。
- 耐震性** 地震などの災害時にも、安定した給水を実現しました。
- 騒音** 水栓開閉時の水撃音も、気になりません。
- 衛生面** いやな濁り水の心配もありません。架橋ポリエチレン管は錆びません。
- 快適性** 湯待ち時間の短縮が、生活をより快適にします。
- 安全性** 環境に優しい、安全なシステムです。環境ホルモン物質不使用です。
- 保温性** 寒い冬でも、安心です。保温材がセットされています。

管の種類	保温材の厚み (mm)	全凍結時間 (時間)
架橋ポリエチレン管 13A	5	4.4
	10	6.4
塩ビライニング鋼管 15A	10	4.0
	20	4.4

万一、厳寒期に配管が凍結して水が出なくなっても、高温スチームで簡単に解凍することができます。

私たちは、設計力と最新の設備で 高性能な住宅づくりを宣言します。

もっとモダンに、自分らしく。ゆったり一坪ユニットバスは素敵なリフレッシュ空間。

ライフスタイルに合わせて、「選べる浴槽」。業界初の「マイクロストップ付浴槽」を採用しました。



ワンランク上の贅沢さを。家族みんなのことを考えた高級システムバス。

くつろぎ浴槽 LUXZ800

基本タイプからチェンジできます。

くつろぎ姿勢を考えた新しい浴槽です。今までにない、高さ10cmの脚置きベンチ(フットレスト)が、くつろぎ入浴を実現します。

「温もりッチ シンプル」仕様

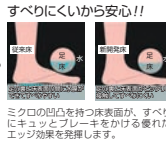
お湯が冷めにくく、遅い帰宅でも快適入浴。省エネ効果も発揮する、うれしい断熱仕様です。

浴槽を保温効果の高い断熱構造にしました。湯温は4時間たっても約2℃しか下がりません。遅い帰宅でもお風呂快適。追っただけが残り、光熱費も節約。家族みんなにも家計にうれしいリフレッシュ空間を実現します。

「すべりにくく」を実現した床、『3体験フロア』

業界初!!
マイクロの新技术で開発「マイクロパターン」を採用。

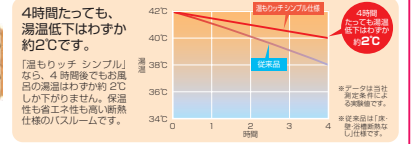
すべりにくくを考えた、進化した床材を開発しました。お子様から高齢のお客様まで、皆様の使いやすいと安心安全を考慮しています。



もっと「すべりにくく」を実現した浴槽、『マイクロストップ付浴槽』

業界初!!
浴槽のすべり止めパターンにも「マイクロ加工」を採用。

すべり止め部分の表面に、すべりにくくするマイクロストップを追加しました。単なるすべり止めでは不足だった効果を発揮します。



<p>壁：ラミアア</p> <p>さわやかブルーが新々なツートーンの壁、鏡面調ブライトアライト&エンボス調ラミアア。</p>	<p>Mステップ天井</p> <p>波形のステップデザインが、空間の広がりを強調します。</p>	<p>クリアシェルフ</p> <p>棚部分を取り外せ、お掃除がしやすくなりました。</p>	<p>フィットカウンター</p> <p>洗面器器台付カウンター。ボウルなどを置くように大きなドライエアを設けました。</p>	<p>セミロングミラー</p>
---	---	--	---	------------------------

1台で給湯とお風呂の追い炊きOKの強力ボイラー

「環境」の時代をより豊かに。

地球環境保全が声だかに叫ばれる中、ガスふる給湯器の「高効率化」を進め、ガス消費量を大幅に削減したふる給湯器を開発しました。従来型に比べ「CO₂排出量は約16%削減」。年間ガス消費量も都市ガスの場合で「12,900円もお得に」。省エネタイプのふる給湯器を使用すれば、地球にも家計にも貢献します。

最大25m10曲がりの遠隔追っただけで、ふるがまの設置場所に制限を受けません。お湯まわりプランに幅ができます。

●効率タイプも!
ECO-ジョー

●施工の簡単なPE管対応
PE管(樹脂管φ10)→25m以内
銅管(φ12.7)→25m10曲がり以内

●強制循環ポンプ内蔵
「上下均一沸き上げ」「かきまぜ不要」
「湯アカがつきにくい」

システム(ユニット)バスには設置フリー形が最適!!

29坪タイプ以上はトイレが2台付

洗浄力はそのままだに、高度な節水を実現。

大洗浄機能に加え、節水性に優れた小洗浄機能をプラス。これにより年間の洗浄水量を約49%節約でき、約10,500円[※]もお得です。

※年間上下水道料金
水道料金：1㎡=215円
下水道料金：1㎡=170円の場合

おしりもビデも気持ちいい清潔ツインノズル

防汚・抗菌が基本 HYPER KILAMIC

年間洗浄水量の比較

従来節水 (大13L)	56,940L
W節水 (大8L・小6L)	29,200L

49%節水 約10,500円

照明プランご用意

部屋の目的に合わせて、光色を選択し、コーディネートプランをご用意しております。

蛍光灯2つの光色

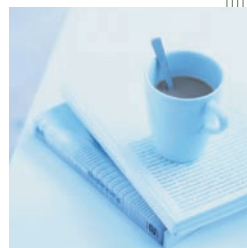
太陽光に近い青白い光で、さわやかな空間を演出するランプ。

赤みを帯びた柔らかな色合いで、落ち着いた雰囲気を出すランプ。

Option Corner

思い切って、新築時なら安いし、エコ&エコホームも特別提供します。

<p>バステレビ</p> <p>ゆったり入浴しながら、見たい番組が見たい浴室内用「薄型液晶テレビ」。半身浴も快適サポート。</p> <p>157,000円 消費税・工事費込</p>	<p>換気乾燥機</p> <p>1プラス</p> <p>93,000円 消費税・工事費込</p>	<p>ふく射暖房機</p> <p>1プラス</p> <p>69,000円 消費税・工事費込</p>	<p>軟水ビタッチ</p> <p>1プラス</p> <p>114,000円 消費税・工事費込</p>	<p>ホームバブル</p> <p>2方向47°吹出し</p> <p>260,000円 消費税・工事費込</p> <p>1方向26°吹出し</p> <p>179,000円 消費税・工事費込</p>
---	---	--	---	--



システムキッチンの色彩、質感へのこだわりを、確かな感触に。

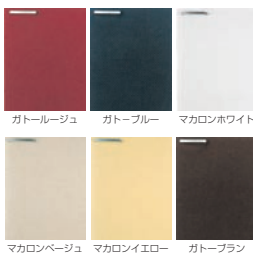
システムキッチンは奥まで使えるフットスペース収納タイプを採用。キッチン扉面材は鏡面仕上げの高級品。



フットスペース	段付き配管スペース	EBボード底板	長物ストッカー	吊り棚ロック機構
大容量の収納です。中身が奥まで一覧できるから、出し入れもスムーズです。	収納スペースと配管スペースを分けて、キャビネット内をすっきりさせました。	キャビネットの底板には金属調の頑強な表面を採用。毎日のお鍋の出し入れにも安心です。	ラップをサッと取り出せて便利。長物専用のストッカーを設けました。	地震時には収納の飛散を防ぎます。

カラーコーディネーション

多彩な彩りから、お好きなカラーをお選びいただけます。



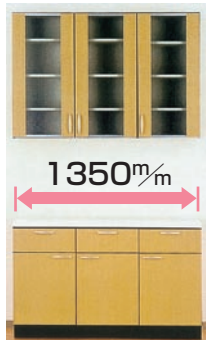
仕様一覧

フットスペース	防振ゴム付き	人造大理石カウンター	3段引き出し
洗濯カゴを七標準装備。奥行きのある凸型の形状なので、一度にたくさんの洗い物ができます。	シンクの裏面に防振ゴムを貼ることで、水跳ね等の騒音を軽減しました。	キッチンに明るく美しい表情を与える人造大理石カウンターです。	小物から背の高いものまで、たっぷり収納できます。
シングルレバー水栓	シロッコファン	ガスコンロ	コンロ横小引き出し
シングルレバー混合水栓です。	ベーシックなシロッコファンです。	片面焼きグリル・ホーロー天板・消し忘れタイマー	コンロ横には小さな調味料などが入れられる専用収納を装備しています。

これはうれしい食器戸棚もコーディネート

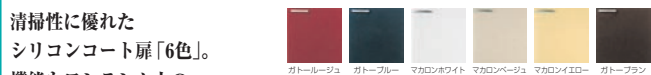


キッチンと同じ面材の食器戸棚がセットされています。



キッチン空間も、奥様だけのものだけでなく、ご夫婦のコミュニティ・スペースとして活用したいもの。ディナータイムに2人だけのホームパーティーを楽しむなどは、後片付けもご夫婦で...

洗面洗髪化粧台はキッチン扉と同色のバリエーションで空間をコーディネート



清掃性に優れたシリコンコート扉「6色」。機能もワンランク上のクオリティです。



新デザインボール 水はながしにくい、すっきりとしたラウンド形状です。
質感豊かな石目柄 汚れが目立たず、高い意匠性も発揮。豊かな質感の石目柄です。
ゆとりの大容量 20Lの大容量ボール。水の飛び散りを防ぎ、洗髪・家事にもゆとりのサイズです。
ドライエリア 水が掛かりにくい一段高い場所に設定。メガネ・鏡筒・化粧品などの設置に便利です。

セキュリティ設備も勿論標準仕様

住宅用火災警報器が異常をお知らせ。



コンパクト&スタイリッシュなカラーTVドアフォン。



Option Corner

デザインフード	IHヒーター	オールインワン浄水栓	ブルオープン™食器洗い乾燥機	スイングダウンウォール
プラス 67,000円 消費税・工事費込	プラス 120,000円 消費税・工事費込	プラス 40,000円 消費税・工事費込	プラス 157,000円 消費税・工事費込	プラス 35,500円 消費税・工事費込



私たちは、家族の思い出を刻む 温かな住宅づくりを宣言します。

家族がほっとする家。それには心落ちつくコーディネートが大切です。

パターン	フロアリング	クロス(壁面)					クロス(天井)
イ	パニラアッシュ	LDK	洋室A	洋室B	洋室C	フリースペース	和室以外
		洗面所	トイレ(1F)	トイレ(2F)	クローゼット	ホール	和室
		床	床	床	床	和室	
		LB-9828	LB-9814	LB-9815	LB-9815	LB-9813	LB-9854
ロ	ライトメープル	LDK	洋室A	洋室B	洋室C	フリースペース	和室以外
		洗面所	トイレ(1F)	トイレ(2F)	クローゼット	ホール	和室
		床	床	床	床	和室	
		LB-9819	LB-9810	LB-9811	LB-9811	LB-9849	LB-9854
ハ	ソフトオーク	LDK	洋室A	洋室B	洋室C	フリースペース	和室以外
		洗面所	トイレ(1F)	トイレ(2F)	クローゼット	ホール	和室
		床	床	床	床	和室	
		LB-9829	LB-9848	LB-9841	LB-9841	LB-9842	LB-9854
ニ	ナチュラルバーチ	LDK	洋室A	洋室B	洋室C	フリースペース	和室以外
		洗面所	トイレ(1F)	トイレ(2F)	クローゼット	ホール	和室
		床	床	床	床	和室	
		LB-9830	LB-9840	LB-9846	LB-9846	LB-9856	LB-9854
ホ	カントリーオーク	LDK	洋室A	洋室B	洋室C	フリースペース	和室以外
		洗面所	トイレ(1F)	トイレ(2F)	クローゼット	ホール	和室
		床	床	床	床	和室	
		LB-9821	LB-9847	LB-9822	LB-9822	LB-9857	LB-9854
ヘ	ウォールナット	LDK	洋室A	洋室B	洋室C	フリースペース	和室以外
		洗面所	トイレ(1F)	トイレ(2F)	クローゼット	ホール	和室
		床	床	床	床	和室	
		LB-9820	LB-9850	LB-9839	LB-9839	LB-9859	LB-9854

システムバス		
壁	床	FRP浴槽
<p>ベースパネル: フレッシュホワイト ベースパネル: ジオホワイト フロントパネル: レイヤーブラック</p>	<p>フィールダーク</p>	<p>スマートホワイト</p>
<p>ベースパネル: フレッシュホワイト ベースパネル: ジオホワイト フロントパネル: レイヤーブラウン</p>	<p>フィールグレー</p>	<p>スマートアイボリー</p>
<p>ベースパネル: フレッシュホワイト ベースパネル: ジオホワイト フロントパネル: パールライム</p>	<p>フィールキャメル</p>	<p>スマートライム</p>
<p>ベースパネル: フレッシュホワイト ベースパネル: ジオホワイト フロントパネル: ラインブルー</p>	<p>カウンター ミスティブラック</p>	<p>スマートブルー</p>
<p>ベースパネル: フレッシュホワイト ベースパネル: ジオホワイト フロントパネル: ラインピンク</p>	<p>スマートホワイト ミスティアンバー</p>	<p>スマートビーチ スノーホワイト</p>

シャワートイレ			
オフホワイト	アイボリー	ブルーグレー	ピンク
B 002	B 003	B B 7	L H B

洗髪洗面化粧台		
ガトールージュ	ガトールブルー	マカロンホワイト
F 2 G	F 0 Y	F 2 P
マカロンイエロー	マカロンベージュ	ガトールブラック
F 2 H	F 0 A	F 2 M

システムキッチン・食器戸棚		
ガトールージュ	ガトールブルー	マカロンホワイト
F 2 G	F 0 Y	F 2 P
マカロンイエロー	マカロンベージュ	ガトールブラック
F 2 H	F 0 A	F 2 M

私たちは、暮らしを中心とした 機能的な住宅づくりを宣言します。



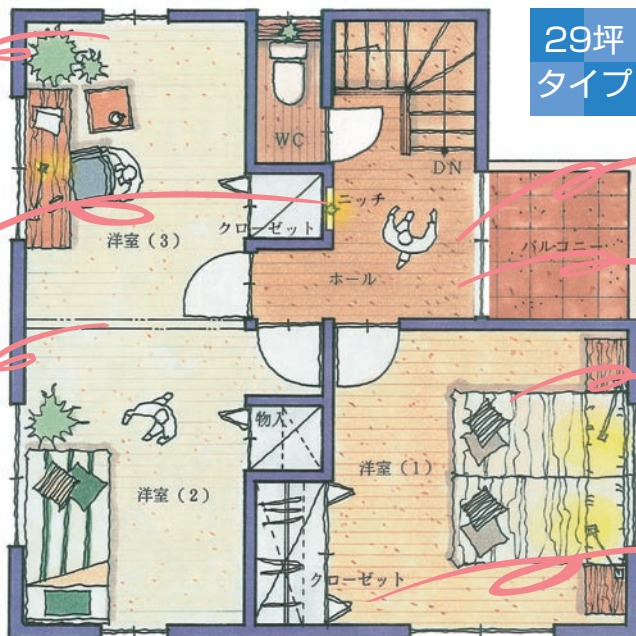
どのタイプも従来の企画住宅を超えたうれしい気配り設計です。

2F

すべての部屋に収納があるから、すっきりしたレイアウトが可能です。

ホールにはうれしいニッチ照明がついています。

2F洋室はライフスタイルの変化に応じて、広くも使えますし、仕切って2部屋としても使えます。柔軟にご活用出来るようにしました。



29坪
タイプ

フリースペースは、光一杯のサンルーム。文字通り自由に使える素敵なスペース。企画住宅では仲々作れない機能スペースです。家事コーナー、パソコンルーム、書斎、スポーツコーナー、洗濯物干しスペースと様々な活用出来るところ。

無駄な廊下スペースを省いて、有効スペースとしてフリースペースを作りました。

夫婦の部屋でも活用できますが、お子様が一人ならこの部屋を子供部屋にはいかがでしょうか。夫婦のお部屋こそゆっくりとゆったりをお奨めします。

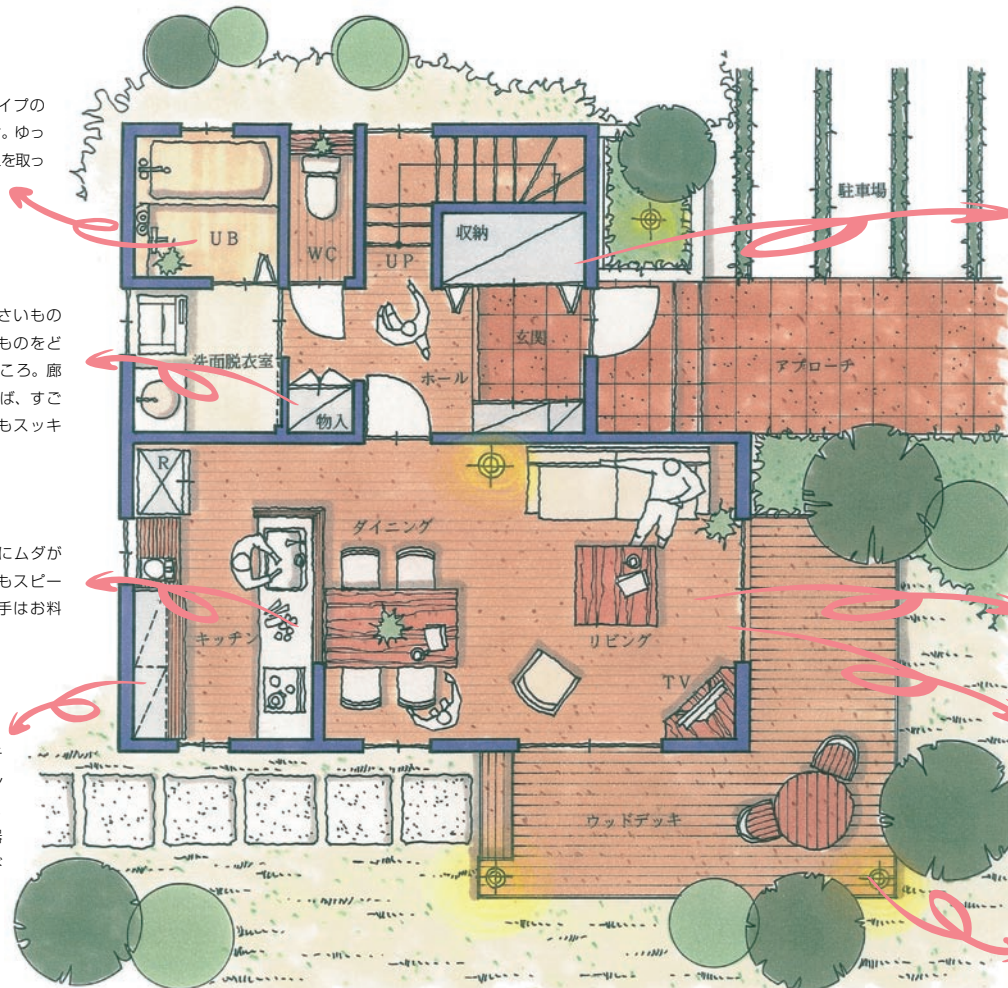
たっぷり収納では、奥様の収納上手の腕の見せどころ。

ゆったり出来る1坪タイプの浴室はうれしい追焚き付。ゆっくりリラックスして、疲れを取って下さい。

洗面、トイレ廻りは小さいものが一杯。見せたくないものをどうするか、苦労するところ。廊下にこんな収納があれば、すごく便利。掃除機や小物もスッキリ収納。

対面式キッチンには動線にムダがありません。後片付けもスピーディーに、後片付け上手はお料理上手。

キッチン後には、キッチンと同じ面材のキッチンボードをセットしました。135cm巾の豪華な食器棚です。又々、グレードアップしました。



玄関には下駄箱がセットされていますが、それ以上にうれしいのが、1間巾の物入れです。玄関に置きたくない様々な物を一挙に収納。こんな気さいた住宅が欲しかったはず。コートもかけられます。

リビングルームは思い切り明るく。掃き出し窓から、光りを思い切り取り入れます。対面キッチンでの会話が聞こえるような明るい家庭はここからです。

ワンルーム感覚のオープンな空間、広いリビングがこの住宅のポイントです。

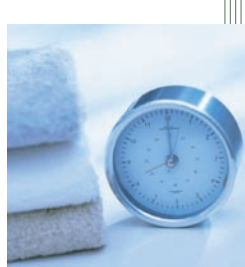
ウッドデッキはオプションですが、是非お考え下さい。1ランク上のステータスを味わってみてはいかがでしょうか。

1F

私たちは、優れたデザインの意匠性 豊かな住宅づくりを宣言します。

出来上がって見たら何かちがう、それがプロの技、かくし味。

サイズ	デザイン名	パターン	外壁ベース	外壁アクセント	破風	幕板	屋根	玄関タイル	玄関ドア	サッシ	
23.75坪タイプ	チューダー	A	ムーンベージュ	ミルムワイン	ラフティグリーン		アイリッシュグリーン	LAT-2			
		B	ラフィネオレンジ	ミルムココア	ラフティグリーン		ウェザードグリーン	LAT-5	ホワイト	ホワイト	
	ストライプ	C	レモードチャコール	レモードオレンジ	ラフティ マローネ	ラフティ	ネオブラック	LAT-1			
		D	レモードネイビー	レモードオレンジ	ラフティ	ラフティ	ミッドナイトブルー	LAT-4	ライトウォールナット	ホワイト	
29.00坪タイプ	グレース	E	ラフィネシトラス	ビュアイエロー			ホワイト	ココナツブラウン	LAT-5		
		F	シェールサンセット	ビュアオレンジ			ホワイト	ワインレッド	LAT-7	ディープグリーン	ホワイト
	レジデンシャル	G	シェールクリームJ	レモードブルー	ホワイト	ホワイト	ミッドナイトブルー	LAT-2			
		H	セジュールクリームJ	レモードグレー	ホワイト	ホワイト	ネオブラック	LAT-5	ホワイト	ホワイト	
32.12坪タイプ	スクウエア	I	スノーホワイト	モスグリーン	ラフティ マローネ		ラフティグリーン	LAT-2			
		J	ムーンベージュ	ランドブラウンJ	ラフティ マローネ		ココナツブラウン	LAT-5	マットシルバー	ホワイト	
	モダン	K	セジュールクリーム	レモードブルー	ラフティ マローネ		ラフティグリーン	ミッドナイトブルー	LAT-1		
		L	セジュールアッシュ	レモードブラック	ラフティ マローネ		ラフティグリーン	ネオブラック	LAT-3	カジュアルホワイト	ホワイト
38.50坪タイプ	シンプルナチュラル	M	レモードブルー	ペールブラウンJ	ラフティ マローネ		ラフティグリーン	ネオブラック	LAT-1		
		N	レモードベージュ	ムーンベージュJ	ラフティ マローネ		ラフティグリーン	ウェザードグリーン	LAT-2	カジュアルホワイト	ホワイト
	コンテンポラリー	O	ムーンベージュ	レモードチャコール	ラフティ マローネ		ラフティグリーン	アイスシルバー	LAT-3		
		P	セジュールアッシュ	レモードブラック	ラフティ マローネ		ラフティグリーン	ネオブラック	LAT-1	アーモンドメイプル	シャンパングレイ



本当の快適さって凄いもの。色とか形とか心理的なものが大切です。

サイズ	デザイン名	パターン	外壁ベース	外壁アクセント	破風	幕板	屋根	玄関タイル	玄関ドア	サッシ
40・50坪タイプ	スタイリッシュ	Q	パールブラウン	レジココア ノープージュ	ラフティマローネ		ココナツブラウン	LAT-5		
		R	ムーンベージュ	レジチャコール インパリアル	ラフティグレ	アイスシルバー	LAT-1	カフェポローニア	シャンパングレー	
	ネオシャパネス	S	モベルノベージュ	レジココア セジュクリム	ラフティマローネ		セピアブラウン	LAT-5		
		T	ノープルブラウン	レジチャコール ムーンベージュ	ラフティグレ	アイスシルバー	LAT-7	ディープマホガニー	シャンパングレー	

屋根材はどんな街並にも美しく映えるスマートルーフ、コロニアルNEOを採用。

屋根材としての性能と、人との環境への配慮をひとつに。

◎人と環境にやさしい無石棉

そこに住まう方ももちろん、施行する方、そして地球環境にもやさしく。ラインナップのすべてが天然パルプを使用しており、原材料に石棉(アスベスト)は一切含まない無石棉商品です。求められる「軽さと強さ」を磨きつつ、さらに人と環境との調和を目指した、安心・安全の屋根材です。

コロニアルNEOは安全・安心
無石棉

◎現場で出た端材は、再び原材料としてリサイクル。

2001年より、住宅の建築現場で屋根材を加工する際に出る端材を回収するシステムを全国で展開。回収した端材は、再利用され、新たな屋根材として生まれ変わります。



◎「軽さと強さ」は、独自の製法から。

日本特有の変化の激しい気候、台風や地震などの自然災害に耐える、「軽くて、強い」屋根材。その軽さと強さは、主原料となるセメントに、けい砂、補強繊維(天然パルプ)を混合し、最先端のテクノロジーを導入した独自の製法によってつくられます。一般的な平形スレート屋根材の製法に比べ、成形時に供給する水分が非常に少ないうえ、オートクレープ養生(高温高圧蒸気養生)という工程が加えられており、基材の吸水率・含水率が極めて低いのが特長。化学的に緻密に結合させているため、高密度で均一な構造を実現します。

日本の屋根材に求められる9つの性能を完備。

1	ズれない、落ちない、つぶれない。	耐震性
2	紫外線による色あせからまもる。	耐候性
3	台風などの強い風にもしっかり耐える。	耐風性
4	大雨による漏水を防ぐ。	防水性
5	日常生活の「騒音」を最小限に。	遮音性
6	暑い夏も寒い冬も、快適に。	断熱性
7	万が一の火災にも、燃えにくい。	防火性
8	乾燥・湿潤、温度変化に耐える。	耐久性
9	衝撃による破損を抑える。	耐衝撃性

外壁材は日本の風土にマッチした、モエンサイディングMを採用。環境共生、外壁通気構法に最適な高品質品。

モエンサイディングMの特長

I すべて完全無石棉商品。

II 凍害に強く、寸法安定性抜群。

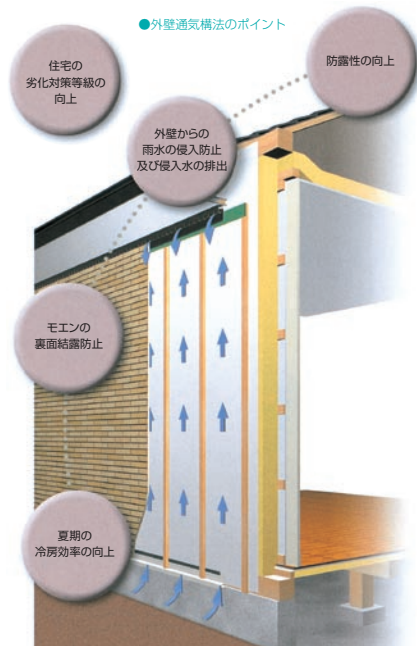
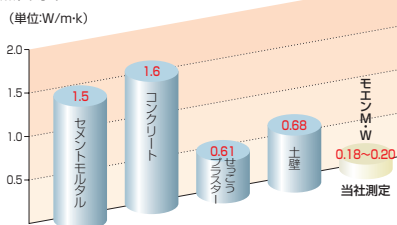
III 業界標準の施工法「外壁通気構法」内部結露と雨水の浸入を防止。

住まいの高気密化が進むことで壁体内に生ずる結露が問題となりました。その防止策として開発されたのが外壁通気構法です。日本窯業外装材協会では根拠的な見地から外壁性能の研究・実験を行い、業界系サイディングを使用した外壁の基本的な構成として外壁通気構法を業界標準としました。寒冷地では特に防露性能を、一般地域では雨水の浸入防止する防水性能を発揮し、夏季の冷房効率の向上や住宅性能表示基準「劣化の軽減」等級向上にも寄与します。

IV 優れた断熱性を備え、夏季・冬季に抜群の省エネ効果を発揮

モエンサイディングM・Wは、モルタルやコンクリートと比較して約10倍もの断熱を発揮。暑さ寒さから建物を守り、住まいの快適性を高め、しかも、エネルギーの消費量を削減する省エネタイプの外壁材です。

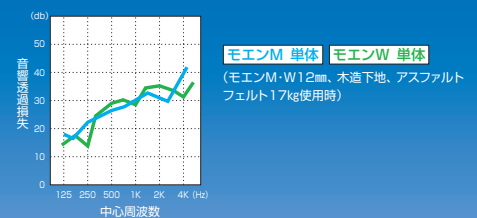
●熱伝導率



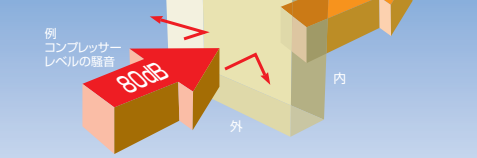
V 優れた遮音性を発揮。

ビルの二重窓に匹敵する優れた遮音性を持ち、飛行機や鉄道、高速道路などの騒音から暮らしを守ります。モエンサイディングM・Wは、人の耳がもっとも敏感な250~1KHzの音域に優れた性能を発揮します。

●音響透過損失試験結果



人の声の音域は85Hz~1180Hzくらいと言われています。その中間の500Hzの場合を想定して、音の大きさの変化を表現しています。



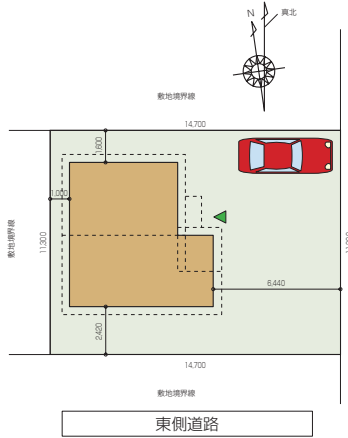
私たちは、何処よりも安く作れる技術で 経済的な住宅づくりを宣言します。

システムキッチンにはカウンターボードを作りつけ。機能的間取りで画期的な価格を実現しました。



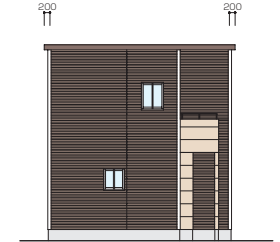
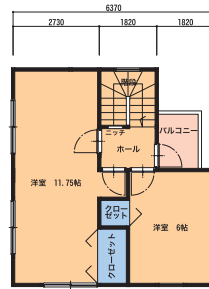
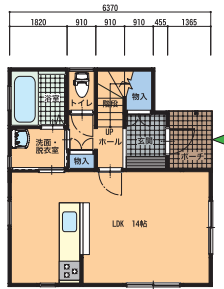
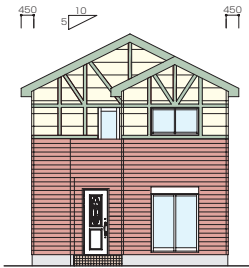
チューダー

イメージパース



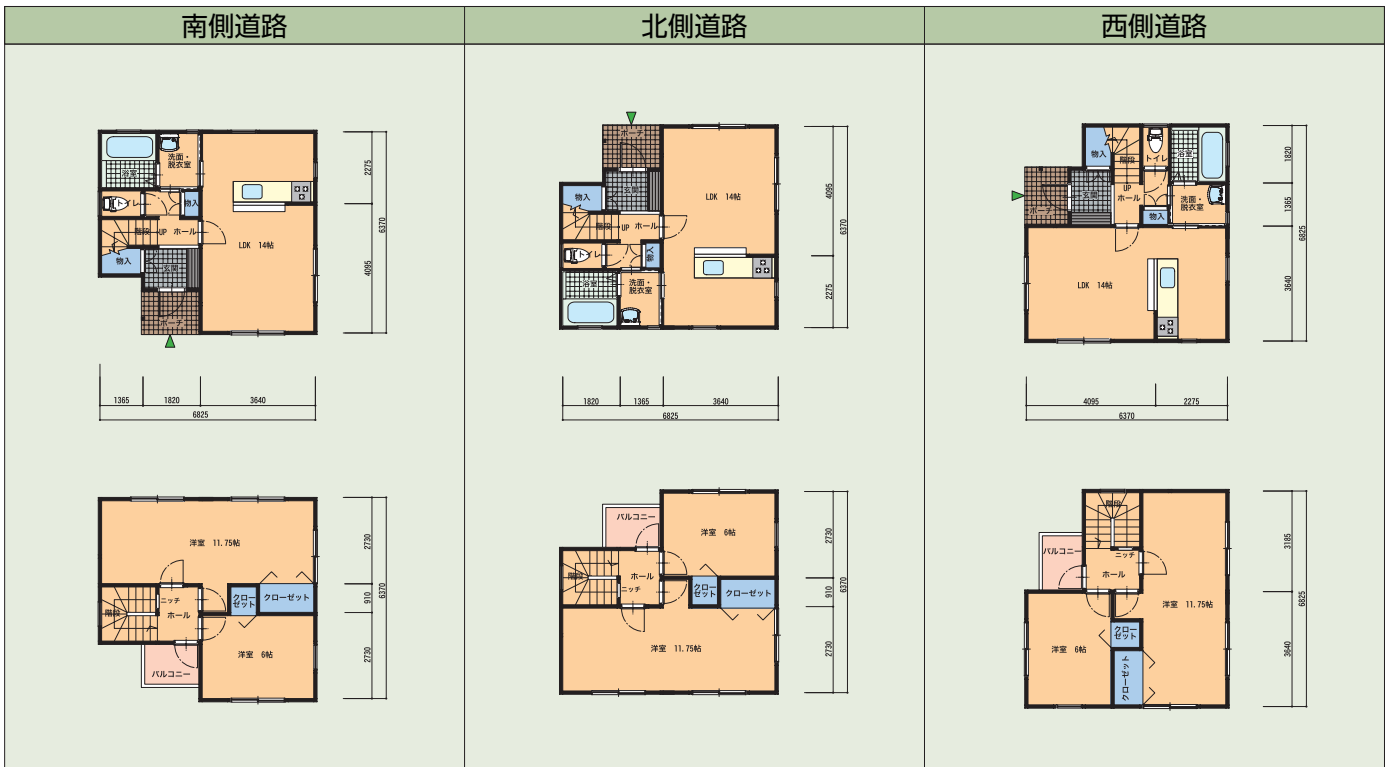
ストライプ

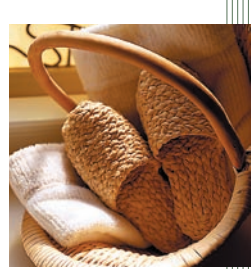
イメージパース



23.75坪(施工床面積)タイプ

0,000万円 (本体価格0,000万円+消費税00万円)

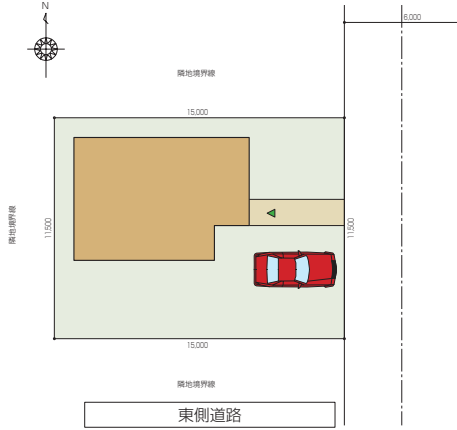




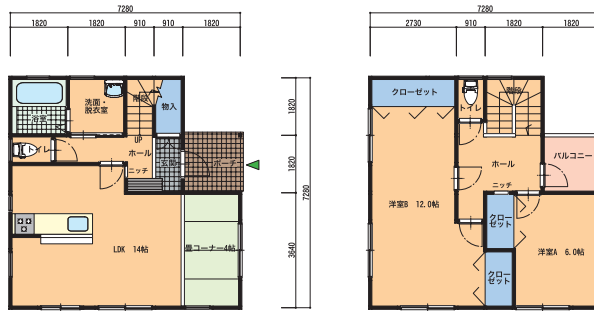
2Fに多目的ホールとトイレ、1Fには畳コーナーも作りました。



グレース イメージパース

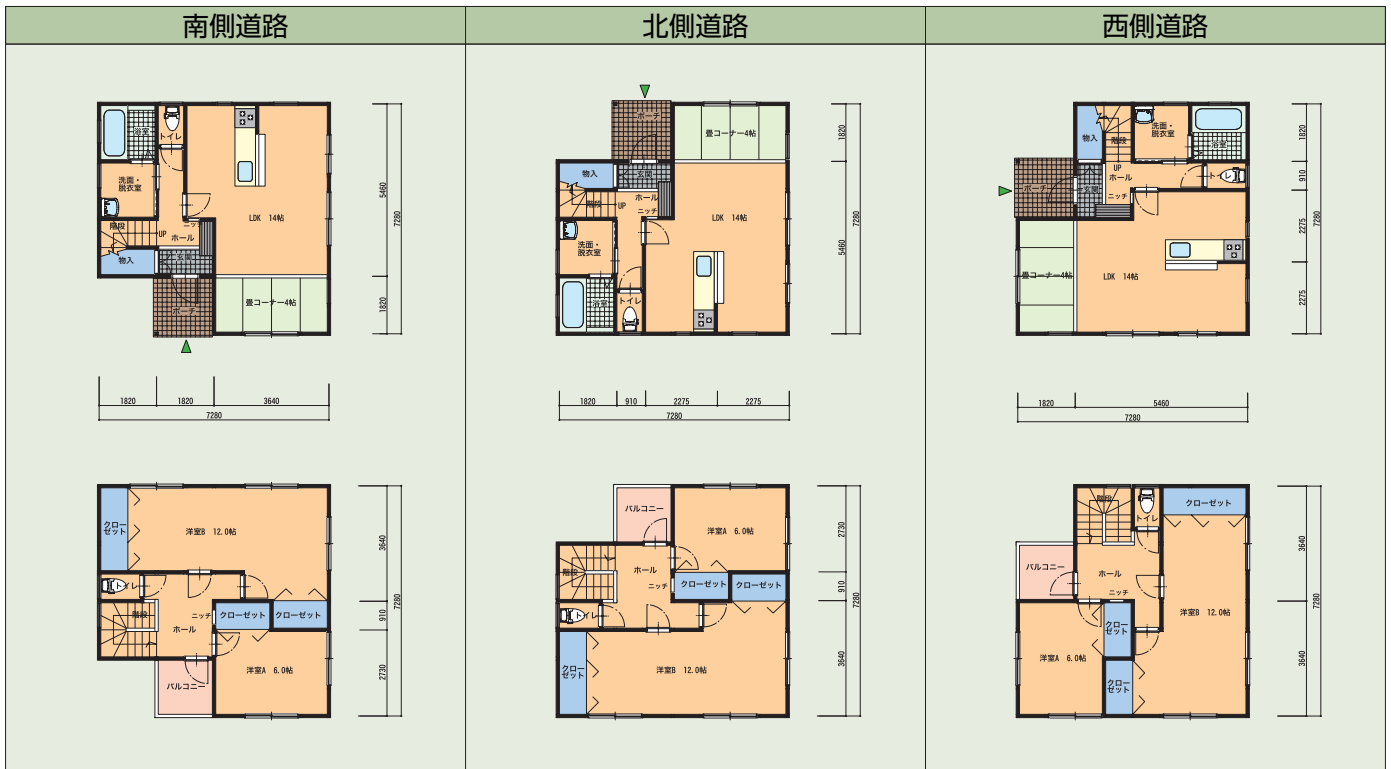


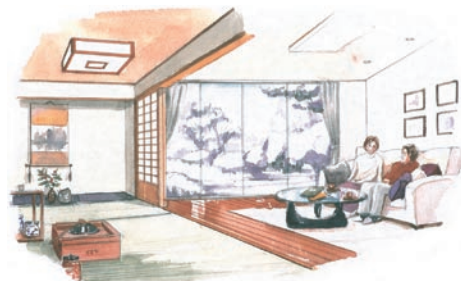
レジデンシャル イメージパース



29.00坪(施工床面積)タイプ

0,000万円 (本体価格0,000万円+消費税60万円)



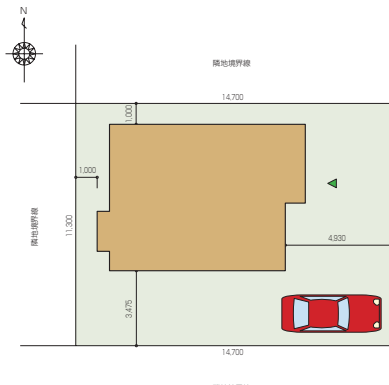


洗面脱衣室も1.25坪に、収納一杯のゆったり間取りにしました。



スクウェア

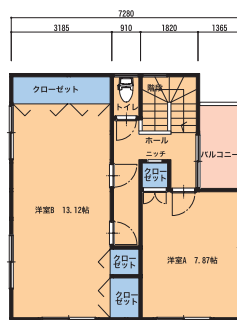
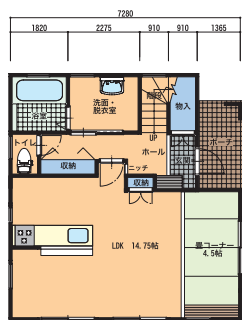
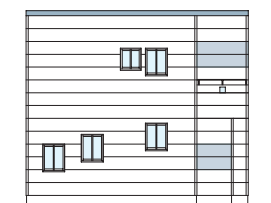
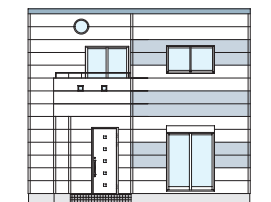
イメージパース



モダン

イメージパース

東側道路



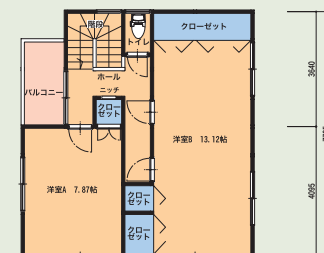
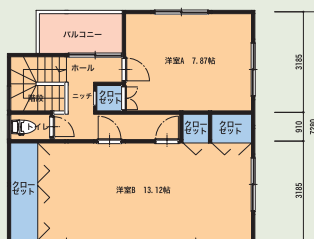
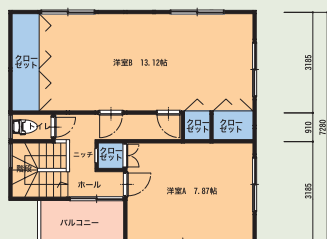
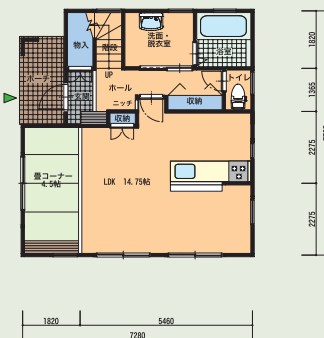
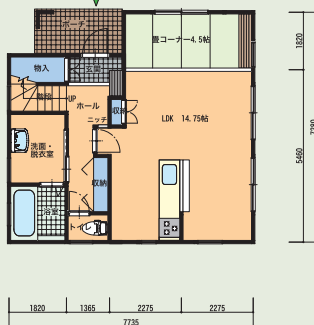
32.12坪(施工床面積)タイプ

0,000万円 (本体価格0,000万円+消費税00万円)

南側道路

北側道路

西側道路



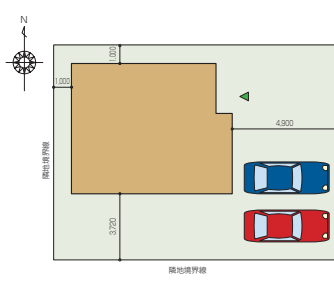
私たちは、日本の暮らしに適した、 丈夫な住宅づくりを宣言します。



システムバスは待望の1.25坪タイプ。全てに一回り大きい贅沢を味わい下さい。



シンプルナチュラル

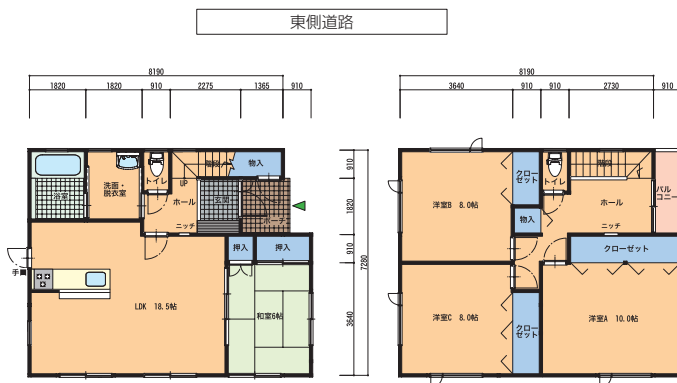


イメージバス



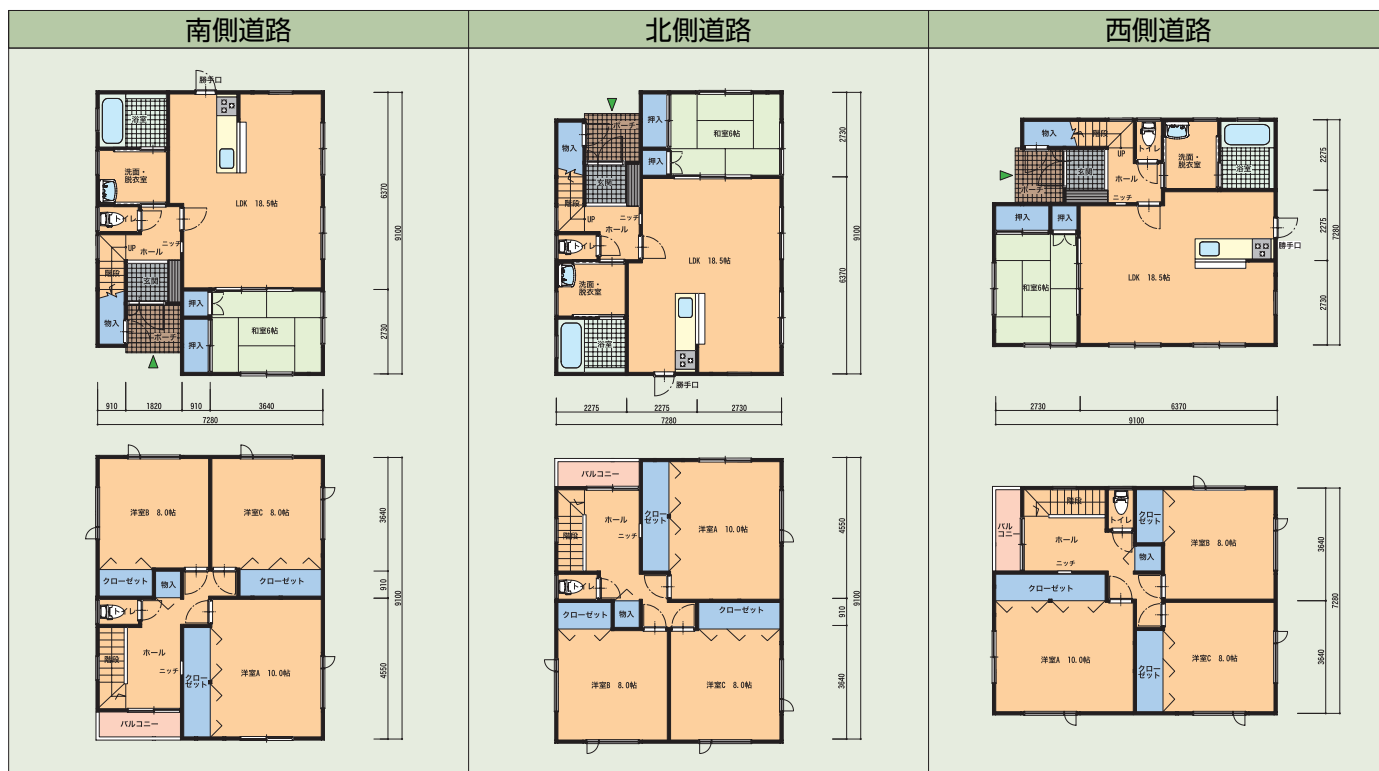
コンテンポラリー

イメージバス



38.50坪(施工床面積)タイプ

0,000万円 (本体価格0,000万円+消費税00万円)



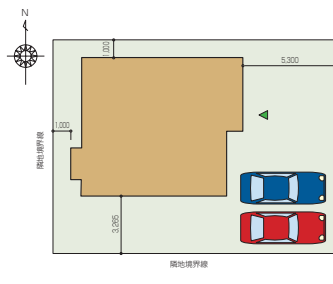
私たちは、おくさまの笑顔がいつも見られる
 幸福な住宅づくりを宣言します。

1.25坪のシステムバスが標準。豪華さとゆとりの大型タイプです。



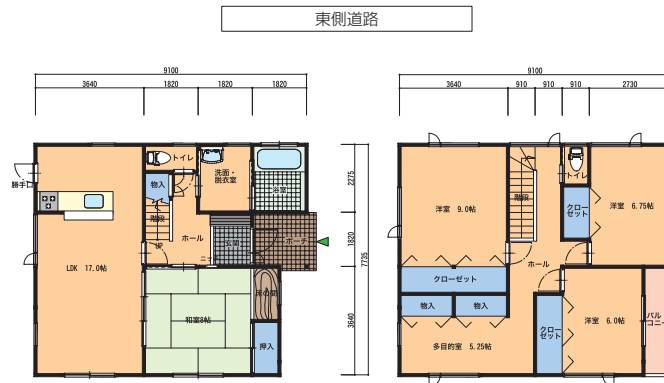
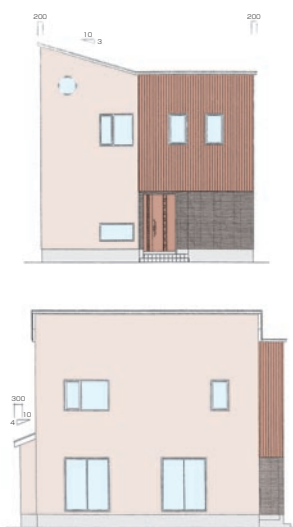
スタイリッシュ

イメージバース



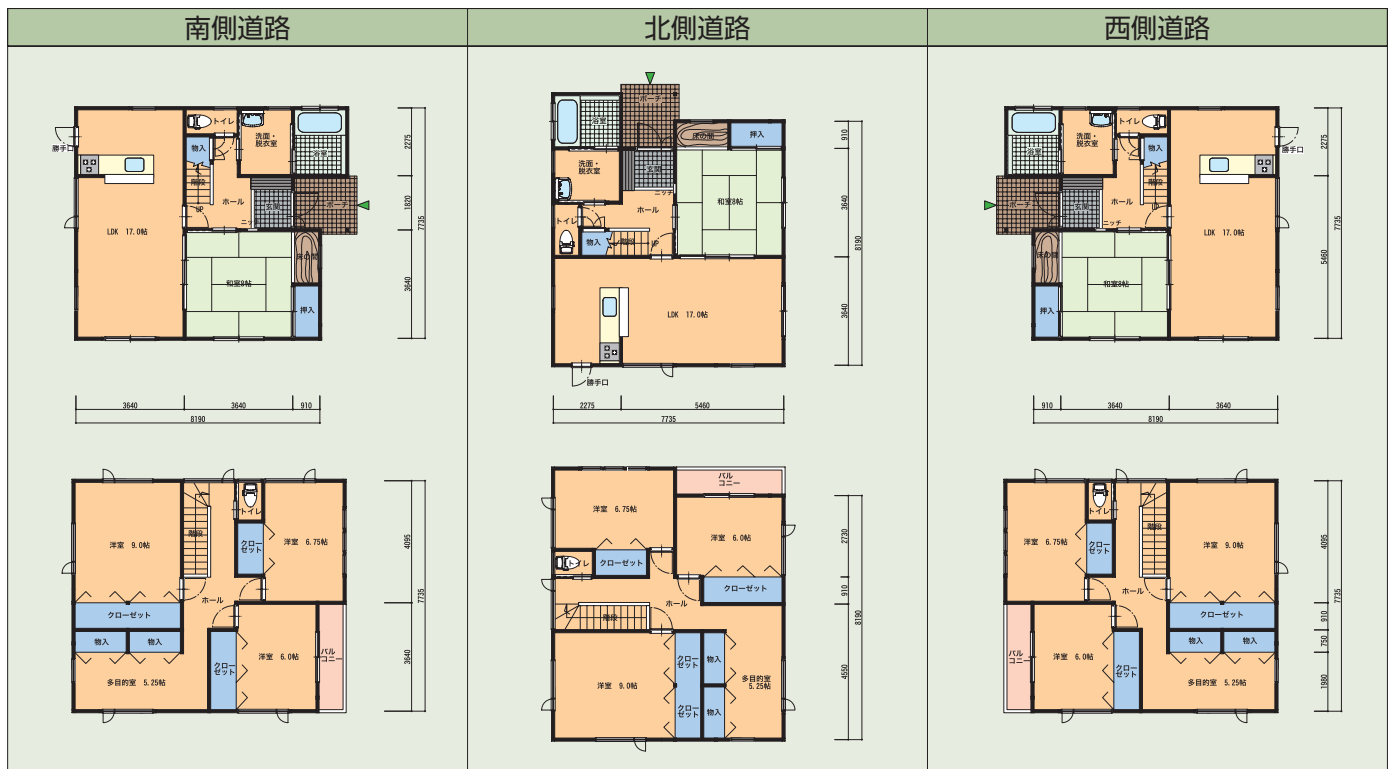
ネオジャパネスク

イメージバース



40.50坪(施工床面積)タイプ

0,000万円 (本体価格0,000万円+消費税00万円)





住宅ローン、ご相談に乗ります。専門の担当がご説明致します。

住宅や土地を購入する場合は売買契約、工事請負契約に伴う諸経費がかかります。土地の状況や大きさにより変動しますが、100万円～200万円前後かかるとお考え下さい。資金計画表を私どもがお作りします。是非お気軽にご相談下さい。下記は参考事例です。

土地・建物購入諸経費

■建物価格 例A 12,000,000円
(本体 11,428,571円+建物消費税 571,429円)

◎購入諸経費	
・確認申請諸経費	143,000円
・地盤調査/解析費用	68,500円
・請負契約印紙税	15,000円
・水道加入金【20mm】(弘前市の場合)	126,000円
・上水道配管工事費 <small>(メーターから建物まで15mの場合)</small>	約157,500円
・JIO性能保証料	79,800円
・表示/保存登記料	約105,000円
建物諸経費計	約694,800円

■土地代金【例:面積50坪/坪15万円】例B 7,500,000円

◎購入諸経費(仲介物件の場合)	
・売買契約印紙税	10,000円
・仲介手数料	299,250円
・固定資産税/都市計画税	月割・日割 計算
・所有権移転費用	約52,500円
土地諸経費計	約361,750円

■借入諸経費【例A 1,200万円+例B 750万円=1,950万円】

◎住宅ローン1,950万円/35年返済の場合	
・火災保険料(1,200万円/35年一括)	約550,000円
・融資手数料	31,500円
・金消契約印紙税	20,400円
・抵当権設定費用	約178,500円
・融資保証料	約400,000円
借入諸経費計	約1,180,400円

建物価格+建物諸経費計+土地+土地諸経費計+借入諸経費計 約21,736,950円

建物のみ購入の場合

■建物価格 例A 12,000,000円
(本体 11,428,571円+建物消費税 571,429円)

◎購入諸経費	
・確認申請費用	143,000円
・地盤調査/解析費用	68,500円
・請負契約印紙税	15,000円
・水道加入金【20mm】(弘前市の場合)	126,000円
・上水道配管工事費 <small>(メーターから建物まで15mの場合)</small>	約157,500円
・JIO性能保証料	79,800円
・表示/保存登記料	約105,000円
建物諸経費計	約694,800円

借入諸経費

◎住宅ローン1,200万円/35年返済の場合	
・火災保険料(1,200万円/35年一括)	約550,000円
・融資手数料	31,500円
・金消契約印紙税	20,400円
・抵当権設定費用	約147,000円
・融資保証料	約280,000円
借入諸経費計	約1,028,900円

*登記費用は住所登記での計算です。

建物価格+建物諸経費計+借入諸経費計 約13,723,700円

■その他建物付帯工事費

・基礎補強工事費	円
・下水道工事費	円
・上水道宅内引込工事費	円
・浄化槽工事費	円
・カーテン・カーテンレール取付工事費	円
・冷暖房取付工事費	円
・外構工事費	円

※土地の状況により、上記工事費などかかる場合がございます。

■資金内訳

・自己資金	円
・贈与	円
・共済	円
・住宅ローン	円
合計	円



アパートの家賃並みの支払いで、土地+住宅が手に入ります。

具体的支払い例。住宅減税もあり住宅は今が建て時、本当にチャンスです。

平成19年4月2日現在

建物+土地	例 A	例 B	例 C
	建物 1,200万円 (諸経費別) + 土地 50坪 (@15万円) 750万円 = 販売価格 1,950万円	建物 1,300万円 (諸経費別) + 土地 55坪 (@15万円) 825万円 = 販売価格 2,125万円	建物 1,400万円 (諸経費別) + 土地 60坪 (@15万円) 900万円 = 販売価格 2,300万円
	借入金額 1,950万円 月々返済額 56,881円 (35年返済・ボーナス返済なし・3年固定金利1.2%の場合)	借入金額 2,120万円 月々返済額 61,840円 (35年返済・ボーナス返済なし・3年固定金利1.2%の場合)	借入金額 2,300万円 月々返済額 67,091円 (35年返済・ボーナス返済なし・3年固定金利1.2%の場合)
建物のみ	販売価格 1,200万円 (諸経費別) 借入金額 1,200万円 月々返済額 35,004円 (35年返済・ボーナス返済なし・3年固定金利1.2%の場合)	販売価格 1,300万円 (諸経費別) 借入金額 1,300万円 月々返済額 37,921円 (35年返済・ボーナス返済なし・3年固定金利1.2%の場合)	販売価格 1,400万円 (諸経費別) 借入金額 1,400万円 月々返済額 40,838円 (35年返済・ボーナス返済なし・3年固定金利1.2%の場合)

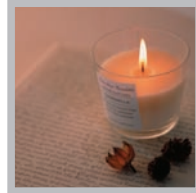
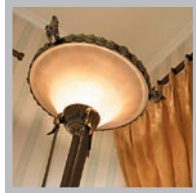
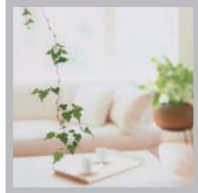
住宅の事なら何でもご相談下さい。土地と住宅の理想形を実現します。

私たちは、若い人の理想的な街づくりの為に
デザインと価格で地域トップを目指します。

テーマは
「水と空気のおいしい家」

エコ&エコホーム





Designer's
for individuality 10 Life Styles
 produced by EVER GREEN co.,ltd
 企画住宅

SuperEco
 スーパーエコデラックス

DX

